



Werkgebied: Breevaartstraat / Schuttevaerweg Rotterdam (technische eisen gebouwen)															Advies- en Ingenieursbureau Vastestate BV Burgemeester van Heemstrakwartier 163 3731 TD De Bilt Tel: 030-8794873	 versiedatum 20-09-2012
1) nummer	2) functie / ruimte	3) wand afwerking	4) vloer afwerking	5) plafond afwerking	6) bouwfysisch temperatu	7) bouwfysisch ventilatie	8) elektra 230 volt	9) elektra 400 volt	10) elektrotechnisch Data (alleén loze leiding)	11) elektrotechnisch CAI (alleén loze leiding)	12) verlichting sterkte	13) verlichting aanvullend	14) werktuigbouwkundig v	14) werktuigbouwkundig d	Bouwkundige aanpassing	Opmerkingen
	Breevaartstraat 66					NV / MV	aanwezig / aantal	aanwezig	aanwezig	aanwezig	lux		KW / WW	aanwezig		
1.1	Opslagruimte	stralen	-	-	15	-	Ja	Ja	-	-	200	-	-	-	Luik dichtzetten. Deur herstellen.	
1.2	Opslagruimte	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	-	-		
1.3	Opslagruimte	-	-	-	15	-	Ja		-	-	200	-	-	-		
1.4	Trappenhuis kelder	-	-	-	15	-	Ja		-	-	150	-	-	-	Trap herstellen	
1.5	Opslagruimte	-	-	-	15	-	Ja		-	-	200	-	-	-		
1.6	Werkplaats / spuitcabine	nieuw kz.steen schoon	-	-	15	-	Ja	Ja	-	-	500	-	1 / 0	Ja	Tochtportaal verwijderen. Lichtkoepels aanpassen. Lift amoveren / hekwerk plaatsen. Deur op trap naar verd. gangbaar maken	
1.7	Laagspanningsruimte	-	-	-	15	-	Ja		-	-	200	-			ruimte vervalt (wordt opslag)	
1.8	Kantoorruimte (vervalt / komt bij Schuttevaerweg 106B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stucwerk op deursparing	
1.9	Bergruimte	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	-	-		
1.10	Doucheruimte-toilet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sanitair vervangen	
1.11	Kantoorruimte (voormalige woonkamer)	Stucwerk (behangklaar)	spaanplaat	systeemplaf.	20	-	Ja / 4	-	-	-	500	-	-	-	vloer- en wandafwerking door huurder	
1.12	Bergruimte	Stucwerk (behangklaar)	spaanplaat	systeemplaf.	15	-	Ja / 1	-	-	-	200	-	-	-		
1.13	Kantoorruimte (voormalige sl.kamer)	Stucwerk (behangklaar)	spaanplaat	systeemplaf.	20	-	Ja / 2	-	-	-	500	-				
1.14	Badkamer-toilet	Tegelwerk 15/15	Tegelwerk 15/15	systeemplaf.	20	-	Ja / 1	-	-	-	200	-	1 / 1	Ja		
1.15	Keuken	Stucwerk (sauswerk) / Tegelwerk	spaanplaat	systeemplaf.	20	-	Ja / 2	-	-	-	200	-	1 / 1	Ja		
1.16	Gang trappenhuis	Stucwerk (behangklaar)	spaanplaat	systeemplaf.	15	-	Ja	-	-	-	100	-	-	-	bestaand interieur & plafonds amoveren. Vloeren opnieuw beplaten.	
	Breevaartstraat 64c					-										
2.1	Opslag (vervallen / Breev.str. 64a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Roldeur vervangen	
2.2	Opslag (vervallen / Breev.str. 64a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.3	Opslagruimte	Nieuw kz.steen schoonwerk	-	-	15	-	Ja / 2	Ja / 1	-	-	200	-	-	-	nieuwe tussenwand a.g.v. herindeling	
2.4	Opslagruimte	-	-	-	15	-	Ja		-	-	200	-	-	-		
2.5	Werkplaats	-	-	-	15	-	Ja	Ja	-	-	500	-	1 / 0	Ja	beschadigd metselwerk herstellen conform bestaand	
2.6	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja		-	-	500	-	-	-		
2.7	Berging	-	-	-	15	-	Ja		-	-	200	-	-	-		
2.8	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja		-	-	500	-	1 / 0	Ja		
2.9	Toilet	-	-	-	20	-	Ja		-	-	200	-	1 / 0	Ja		
	Breevaartstraat 64b					-										
2.2	Opslagruimte (was huisnr. 64c)	Nieuw kz.steen schoonwerk	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	-	-	nieuwe tussenwand a.g.v. herindeling	
3.1	Werkplaats	-	-	-	15	-	Ja	Ja	-	-	500	-	1 / 0	Ja		
3.2	Opslag	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	-	-		
3.3	Toilet	Tegelwerk 15/15	Tegelwerk 15/15	gipsplafondplaten + sauswerk	15	-	Ja	-	-	-	200	-	1 / 0	Ja	Toilet renoveren / sanitair vervangen	
	Breevaartstraat 64a					-										
2.1	Opslagruimte (was huisnr. 64c)	Nieuw kz.steen schoon	-	-	15	-	Ja	Ja	-	-	200	-	-	-		
4.1	Werkplaats	-	-	-	15	-	Ja	Ja	-	-	500	-	1 / 0	Ja	Losse inrichtingen incl. brug verwijderen	
4.2	Opslag	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	-	-		
4.3	Toilet	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	1 / 0	Ja	Sanitair vervangen / toiletruimte reinigen	
	Breevaartstraat 60a					-										
7.1	Werkplaats	-	-	-	15	-	Ja	Ja	-	-	500	-	1 / 0	Ja		
7.2	Toiletruimte (nieuw)	Tegelwerk 15/15	Tegelwerk 15/15	gipsplafondplaten + sauswerk	15	-	Ja	-	-	-	200	-	1 / 0	Ja		
	Breevaartstraat 60b					-										
5.1	Werkplaats / spuitcabine	-	-	-	15	-	Ja	Ja	-	-	500	-	1 / 1	Ja		
5.2	Opslag	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	-	-		
5.3	Opslag	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	-	-		
5.4	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-	-	-		
5.5	Toilet	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	1 / 0	Ja		
5.6	Opslag	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	-	-		
5.7	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-	-	-		
5.8	Opslag	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	-	-		
5.9	Pantry op zolder (boven 5.7)	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	200	-	1 / 0	Ja		
	Breevaartstraat 60c & 60f					-										
VK60	Verkeersruimte	-	-	-	-	-	vervallen	-	-	-	100	-	-	-	Ruimte is verkeersgebied voor 60C, 60F en 108.	
6.1	Werkplaats	-	-	-	15	-	Ja	Ja	-	-	500	-	1 / 1	Ja		
6.2	Werkplaats / spuitcabine	-	-	-	15	-	Ja	Ja	-	-	500	-	1 / 1	Ja		
6.3	Opslag	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	-	-		
	Schuttevaerweg 106					-										
8.1	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-				

Werkgebied: Breevaartstraat / Schuttevaerweg Rotterdam (technische eisen gebouwen)															Advies- en Ingenieursbureau Vastestate BV Burgemeester van Heemstrakwartier 163 3731 TD De Bilt Tel: 030-8794873		 versiedatum 20-09-2012	
1) nummer	2) functie / ruimte	3) wand afwerking	4) vloer afwerking	5) plafond afwerking	6) bouwfysisch temperatuur	7) bouwfysisch ventilatie	8) elektra 230 volt	9) elektra 400 volt	10) elektrotechnisch Data (alleén loze leiding)	11) elektrotechnisch CAI (alleén loze leiding)	12) verlichting sterkte	13) verlichting aanvullend	14) werktuigbouwkundig v	14) werktuigbouwkundig a	Bouwkundige aanpassing	Opmerkingen		
8.2	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-						
8.3	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-						
8.4	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-						
8.5	Gang	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	100	-						
8.6	Toilet / douche	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	1 / 0	Ja				
8.7	Opslagruimte	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-						
	Entree / hal kantoren				15	-	Ja	-	-	-	200	-	vervallen					
						-												
	Schuttevaerweg 106a					-												
9.1	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-	-	-				
9.2	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-	-	-				
9.3	Opslag	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	-	-				
9.4	Vervallen (is huisnr. 106, ruimte 8.7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
9.4	Toilet	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	200	-	1 / 0	Ja				
9.5	Kantoor (was ruimte 1.8, huisnr. 66)	Stucwerk (behangklaar)	cementdekvloer	systeemplafond 60/120	20	-	Ja	-	-	-	500	-	-	-	bestaand interieur verwijderen			
						-												
	Schuttevaerweg 106b					-												
10.1	Wasruimte / werkplaats	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	500	-	1 / 0	Ja				
10.2	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-	-	-				
10.3	Opslag	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	-	-				
10.4	Opslag	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	-	-				
10.5	Toilet	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	1 / 0	Ja				
10.6	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-	-	-				
						-												
	Schuttevaerweg 108					-												
11.1	Showroom / werkplaats	-	epoxy (herstelwerk entrée)	sauswerk	15	-	Ja	Ja	-	-	500	-	1 / 0	Ja	Kapotte ruiten vervangen. Goot dichtzetten / repareren Betonrot repareren + sausen.			
11.2	Opslag	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	1 / 0	Ja				
11.3	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-	-	-				
11.4	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-	-	-				
11.5	Opslag	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	1 / 0	Ja				
						-												
	Schuttevaerweg 106c (1e verd.)					-												
1.13	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-			Interieur handhaven. Vluchttrappenhuis + deur gangbaar maken. Nieuw interieurinrichting v.r.v. nieuwe huurder. Kluisdeur verwijderen / sparing repareren. Toegang naar dak dichtzetten. Plfonds demonteren / herstellen t.b.v. nieuw leidingwerk installaties			
1.14	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-						
1.15	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-						
1.16	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-						
1.17	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-						
1.18	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-						
1.19	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-						
1.20	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-						
1.21	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-						
1.22	Kantoor	-	-	-	20	-	Ja	-	-	-	500	-						
1.23	Berging	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-						
1.24	Toilet	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	1 / 0	Ja				
1.25	Toilet	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-	1 / 0	Ja				
1.26	Opslag (archiefruimte)	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-						
1.27	Opslag	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	200	-						
1.28	Trappenhuis	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	150	-						
1.29	Gang	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	100	-	1 / 0	Ja				
1.30	Trappenhuis	-	-	-	15	-	Ja	-	-	-	150	-						
						-												
	Exterieur					-												
1.31	Ketelhuis	-	-	-	10	-	Ja		-	-	200	-	1 / 0	Ja				
alg.	Daken	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	Dakbedekking vernieuwen Losse componenten e.d. verwijderen. Bestratingen herstellen.			
alg.	Binnenterrein	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	Hekwerk repareren / gangbaar maken. Olievangput verwijderen.			
															Hersel betonrot. Overplaten stalen gevelbekleding. Metselwerk reinigen. Gescheurd metselwerk herstellen. Loszittend voegwerk herstellen. Houten kozijnen (kantoor) herstellen + schilderen.			
alg.	Gevels	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-				
alg.	Entrée kantorengebied	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-		Beplating herstellen		
alg.	Interieur Algemeen	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-		Roestvorming op staalconstr. behandelen. Betonrot herstellen		
n.t.b.	Nader te bepalen					NV: natuurlijk							KW: koud					
-	Geen eisen					MV: mechanisch							WW: warm					
n.v.t.	Niet van toepassing																	